



Comune di Reggio Calabria

Gruppo Consiliare di Rifondazione Comunista

Via Giudecca,35 - telefax 0965/891030

d.delfino@comune.reggio-calabria.it ; gruppoprc-se@comune.reggio-calabria.it

Al Signor Sindaco di Reggio Calabria
All'assessore al turismo di Reggio Calabria
All'Assessore alle attività produttive di Rc

Oggetto : Albergo "Miramare"

Interrogazione a risposta scritta

Premesso che

Con delibera N.380 del 01/10/2002 si afferma che << il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Grande Albergo Miramare" Distinto al nuovo catasto edilizio urbano di RC al foglio 125 di mappa,particella245,della superficie di mq. 1450.44 confinante con : il corso Vittorio Emanuele,con la via Fata Morgana,con la via Giudecca. Che il predetto immobile è condotto in locazione dalla società "Grande albergo Miramare" [...]>> ; che già con atto notarile del 08/05/1991 l'immobile è stato vincolato alla destinazione alberghiera per la durata di anni 15; che al fine di valorizzare la vocazione turistica della città di REGGIO CALABRIA ,l'Amministrazione comunale intende vincolare per un periodo ulteriore di anni 15 l'immobile di proprietà denominato "Grande albergo Miramare" a far data dal 07/09/1999.

rilevato che

Con delibera N .449 del 15/10/2004 la giunta comunale si dà formale disdetta del contratto di locazione con la società "grande albergo Miramare" affinché si attui un << reimpiego ottimale delle risorse dell'Ente ,mirato al migliore sfruttamento economico dei beni immobili>> in questo caso il Miramare appunto.

emerso che

Con delibera N. 829 del 23/11/2006 **si prende atto** del contenzioso pendente tra l'Amministrazione Comunale e la società "G.a.m.srl" in relazione al rilascio dell'immobile , **attesta la necessità** , a seguito della disdetta, di attivare le procedure amministrative per l'affidamento della gestione alberghiera al fine di individuare il gestore sin dalla data di scadenza della concessione ,fissata al Novembre 2007. **Si è ,inoltre, ritenuto opportuno** ,per le considerazioni sopraesposte:

- Di dover procedere all'affidamento della gestione dell'immobile per le finalità turistico-alberghiere tramite asta pubblica,con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,ai sensi dell'art.83 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163;

Si da ,quindi, mandato al Dirigente del settore attività economiche e produttive di indire un'asta pubblica per l'affidamento in locazione e gestione della struttura alberghiera "grande albergo Miramare"

attestato che

La città di Reggio Calabria ambisce a divenire città turistica del mediterraneo; in tal senso alcune strutture di aggregazione e divertimento come i lidi privati hanno attratto numerose presenze.

Nella nostra città mancano strutture ricettive adeguate, che ospitino i possibili turisti che intendono non solo visitare la nostra città ma vogliono soggiornare per brevi o lunghi periodi.

Il Comune di Reggio Calabria è proprietario del “glorioso” albergo ristorante “**MIRAMARE**”, sito al centro storico esattamente lungo la via marina alta;

accertato che

Lo storico albergo , un tempo splendida realtà cittadina, si trova, da molti anni, in completo disuso , praticamente in stato d’abbandono, Creando danno di immagine alla città anche in termini di decoro urbano.

SI CHIEDE

- A che punto è il bando di gara deliberato già due anni or sono ;**
- Se è cambiata in questi anni la volontà dell’amministrazione sulla destinazione d’uso dell’immobile;**
- Quale è La reale situazione amministrativa e gestionale in cui versa l’albergo;**
- quali iniziative intende prendere l’amministrazione comunale affinché si restituisca al più presto la struttura al pubblico;**
- Se ci sono in essere offerte di privati pur non essendoci ancora nessun avviso di bando di gara;**

Il capogruppo di Rifondazione Comunista
Demetrio Delfino

Reggio Calabria lì.29/09/2008